



QUARES

DRIVEN BY REAL ESTATE COMPETENCE

Praktijkcases

Laden op bedrijventerrein versus laadpleinen

Presentatie: Mia Van Daele

WE ARE QUARES

AL SINDS 2006 STAAT QUARES KLAAR OM
SAMEN MET ZIJN 80 EXPERTEN, QUALITY
REAL ESTATE SERVICES AAN TE BIEDEN,
VOOR BEDRIJVEN IN DE BENELUX

- **Top 3** in het property segment en **top 3** in de Vlaamse vastgoedmarkt
- Pionier op vlak van **vastgoed** en **duurzaamheid**
- Een **meerwaarde** in elke fase van uw vastgoedproject
- Begeleiding van investeerders, eigenaars, ontwikkelaars, gebruikers en overheden met hun **ESG-behoefte**n
- Unieke reputatie in het **opzetten van nieuwe fondsen** en aantrekken van investeerders met volledig portfoliobeheer

QUARES: MULTIDISCIPLINAIRE VASTGOEDDIENSTVERLENER



INVESTMENT SERVICES

- INVESTERINGSBEGELEIDING
- EIGEN INVESTERINGSFONDSEN



PROPERTY SERVICES

- PROPERTY MANAGEMENT
- FACILITY MANAGEMENT
- PARKMANAGEMENT
- SUSTAINABLE MANAGEMENT
- DESIGN & BUILD



IMMO SERVICES

- MAKELAARDIJ
- VASTGOEDBEGELEIDING VOOR NIEUWBOUWPROJECTEN



SUSTAINABILITY MANAGEMENT MET JADE

- WAT DOEN WE?
- WAAROM WIJ?
- REFERENTIES



SUSTAINABILITY MANAGEMENT

■ WAAROM WIJ?

- **ESCO** (Energy Service Company)
- 100% dochteronderneming van **Quares**.
- Expert in **energiebesparende** en **milieuvriendelijke oplossingen**.
- **Financiële totaaloplossingen** voor al uw duurzame investeringen (off-balance).
- **Volledige ontzorging**: analyse, ontwerp, installatie en beheer



Jade Synergies
make sustainability work



SUSTAINABILITY MANAGEMENT

■ REFERENTIES





DUURZAAM BEDRIJVENTERREIN MANAGEMENT

- WAT DOEN WE?
- WAAROM WIJ?
- REFERENTIES



DUURZAAM BEDRIJVENTERREIN MANAGEMENT

■ WAT DOEN WE?

- Het opzetten en administratief opvolgen van een **juridische structuur**
- Begeleiding van bedrijventerreinen naar **klimaatneutrale transitie**
- **Ontzorgen en kostenverlagend werken**, door het aanbieden van **groepsaankopen**
- **Instaan voor de belangenbehartiging** t.o.v. de omgeving, lokale overheden en andere actoren
- Het aanbieden van tal van expertises die **inspelen op de bedrijfsbehoeftes**
- Organisatie van **events voor netwerking**





DUURZAAM BEDRIJVENTERREIN MANAGEMENT

■ WAAROM WIJ?

- Gerenommeerd als de **grootste geïntegreerde parkmanager** met meer dan 25 bedrijventerreinen in Vlaanderen
- Door onze **schaalgrootte** via onze beheerstak, kunnen wij **sterke aankooprijzen** voorleggen
- Wij hebben **toegang tot de subsidieverschaffende overheden** op alle niveaus
- Door onze **samenwerking met verschillende universiteiten** aan nieuwe technologieën, voeren wij een **innovend beleid**
- Wij laten jullie meegenieten van ons **kennisnetwerk**
- Op het gebied van communicatie, diensten en data **bieden wij digitale ondersteuning aan**
- Wij zijn bereid mee te **investeren in technische installaties**





DUURZAAM BEDRIJVENTERREIN MANAGEMENT

REFERENTIES





PRAKTIJK CASES

Praktijk Case 1 : Bestaand terrein met diverse HS cabines

Praktijk Case 2 : Bestaand terrein zonder extra vermogen

Praktijk Case 3 : Logistieke terreinen

Praktijk Case 4 : Nieuwe ontwikkelingen





PRAKTIJK CASE : BESTAAND BEDRIJVENTERREIN

■ ZONE MECHELEN NOORD

Oppervlakte: 180 Ha

Aantal bedrijven: 300

- 3.000 parking plaatsen
- KMO + MO +GO
- 5.000 personen
- 23 GWh/Jaar verbruik





PRAKTIJK CASE : BESTAAND BEDRIJVENTERREIN

■ ZONE MECHELEN NOORD

Oppervlakte: 180 Ha

Aantal bedrijven: 300

- Diverse MS cabines
- 50 EV Laadpunten geïnstalleerd
- Inkoppeling met activa
- Load Balancing mogelijk
- NIET geschikt voor snelladers





PRAKTIJK CASE : LAADPLEIN

KARAKTERISTIEKEN

- Extra MS-cabine
- “Semi-publiek” – flexibel instelbaar
- Potentieel voor snelladers
- Zonnepanelen & batterij
- Multi-functioneel
- Goede locaties





Logistieke bedrijventerreinen

Parkeertorens
Grote vermogens voor vrachtwagens
Nood aan flexibiliteit
& Opslag van energie





Nieuwe Ontwikkelingen

Maximaal zonnepanelen
Combinatie met Flexibiliteit en Opslag
Laadinfrastructuur: Snel en “Traag”
Warmtenet





Wetgeving (VI)

Nieuwbouw en ingrijpende innovaties

- Parkeerterrein met meer dan 10 parkeerplaatsen :
 - Minstens 2 oplaadpunten voor EV
 - Infrastructuur voor minstens 1 op de 4 plaatsen
- Een ingrijpende renovatie betreft een renovatie waarbij meer dan 25% van de oppervlakte van de gebouwschil wordt aangepakt.





Wetgeving (VI)

Bestaande niet-residentiële gebouwen

- Parkeerterrein met meer dan 20 parkeerplaatsen :
- Vanaf 1 januari 2025 verplicht om minstens 2 oplaadpunten te installeren
- Verplichting zonnepanelen vanaf juni 2025 >1GWh/j

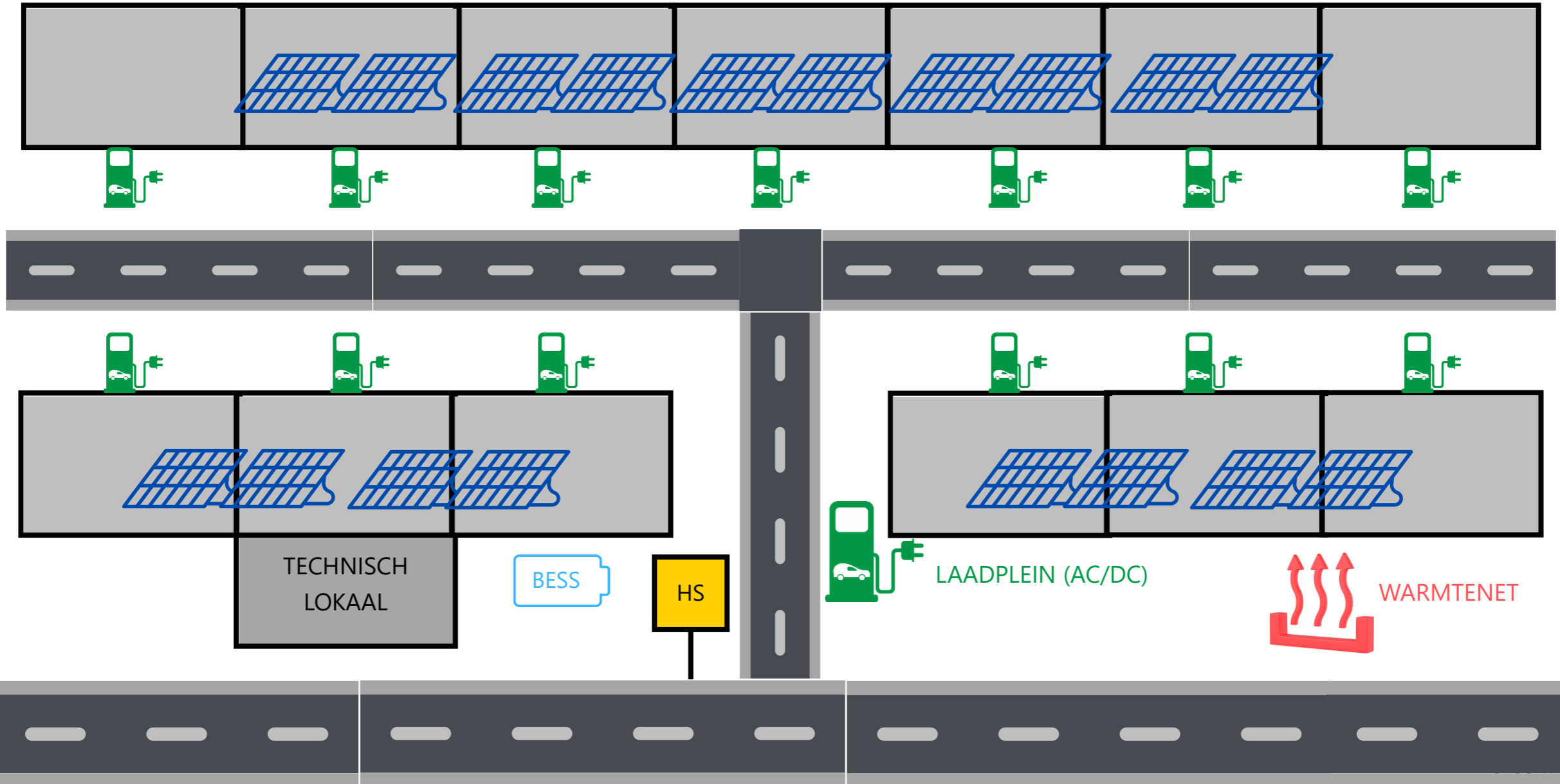




Nieuwe Bedrijventerreinen

QUARES

PV-INSTALLATIE

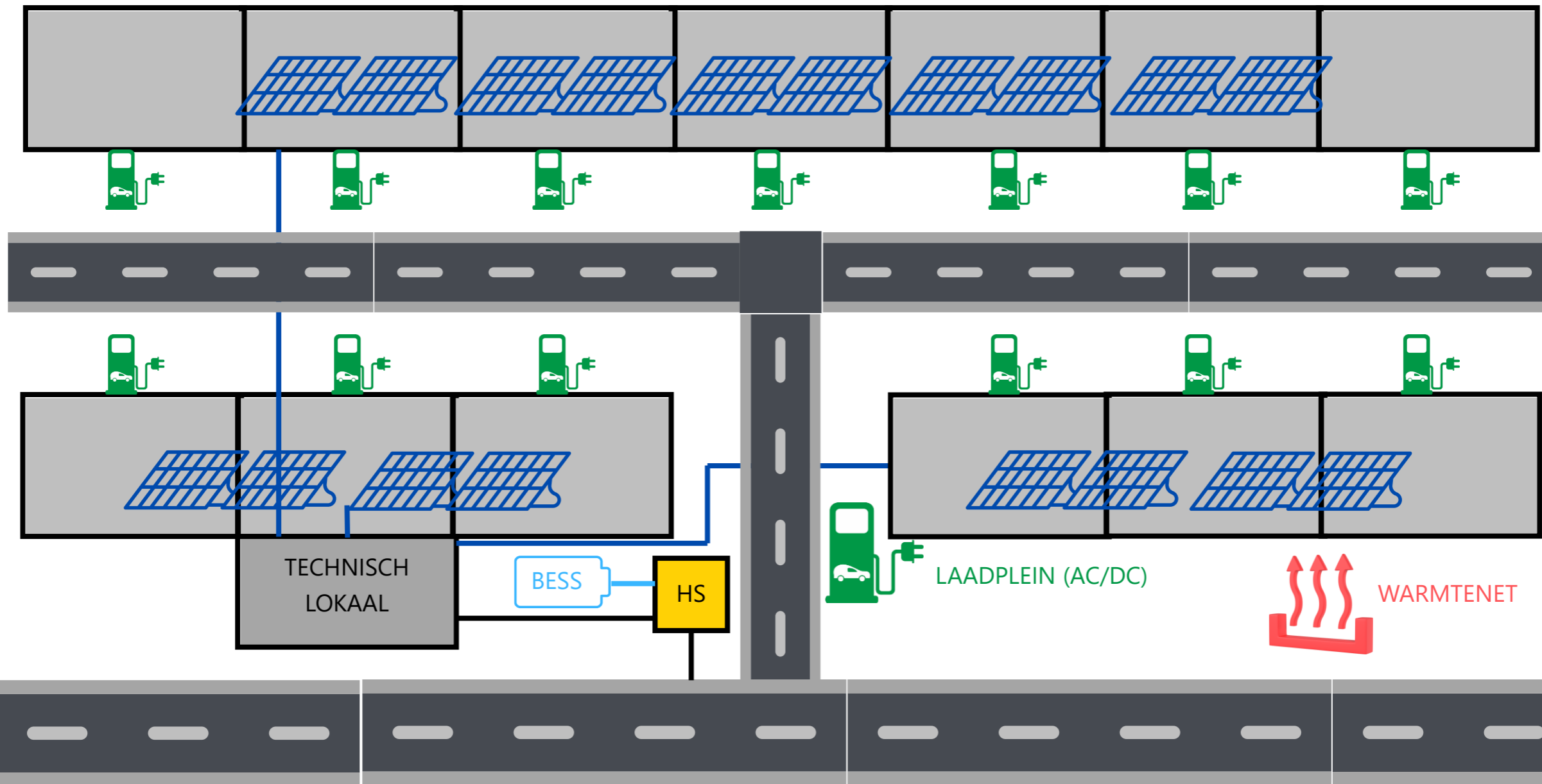




Nieuwe Bedrijventerreinen

QUARES

PV-INSTALLATIE

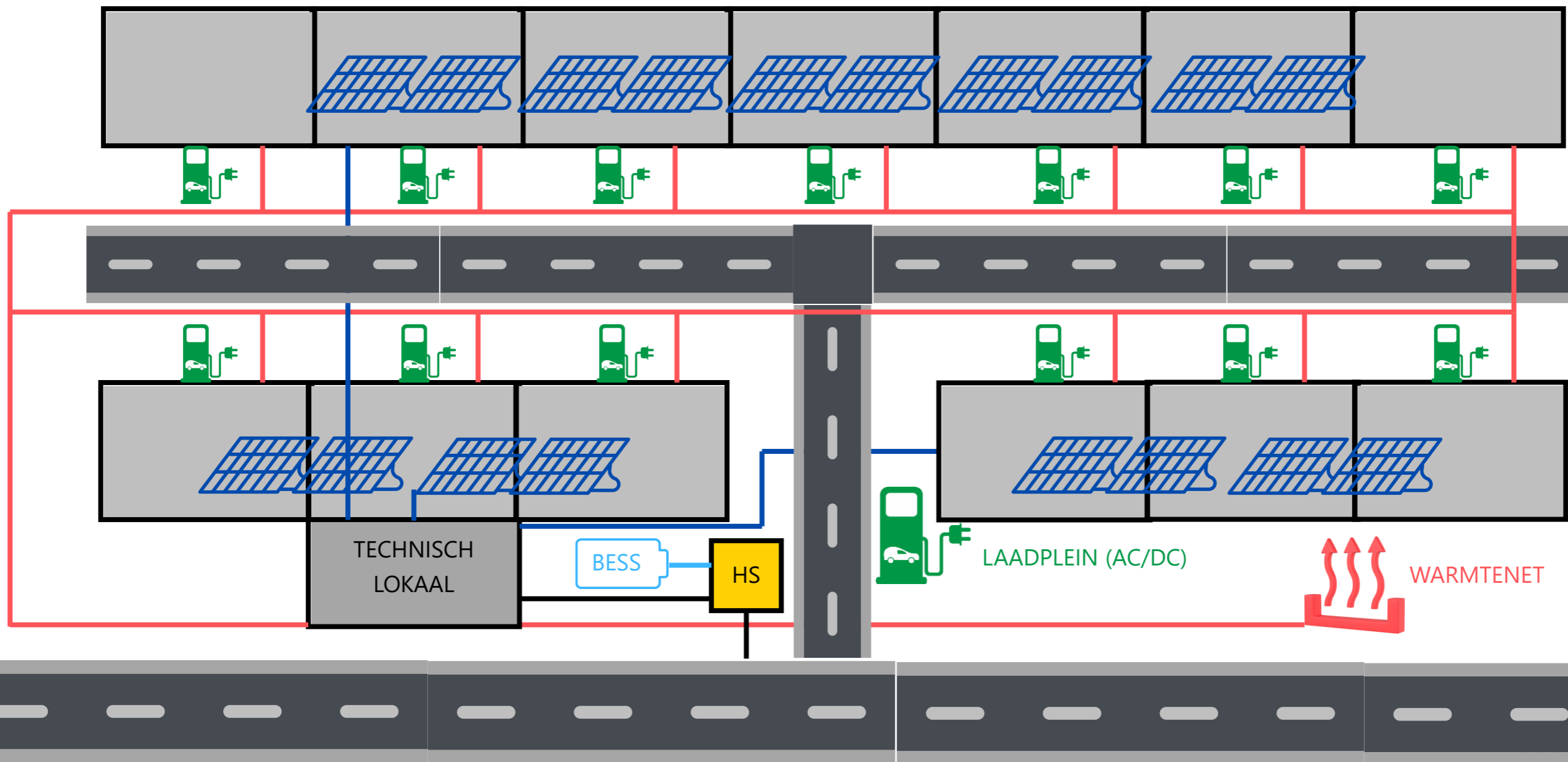




Nieuwe Bedrijventerreinen

QUARES

PV-INSTALLATIE

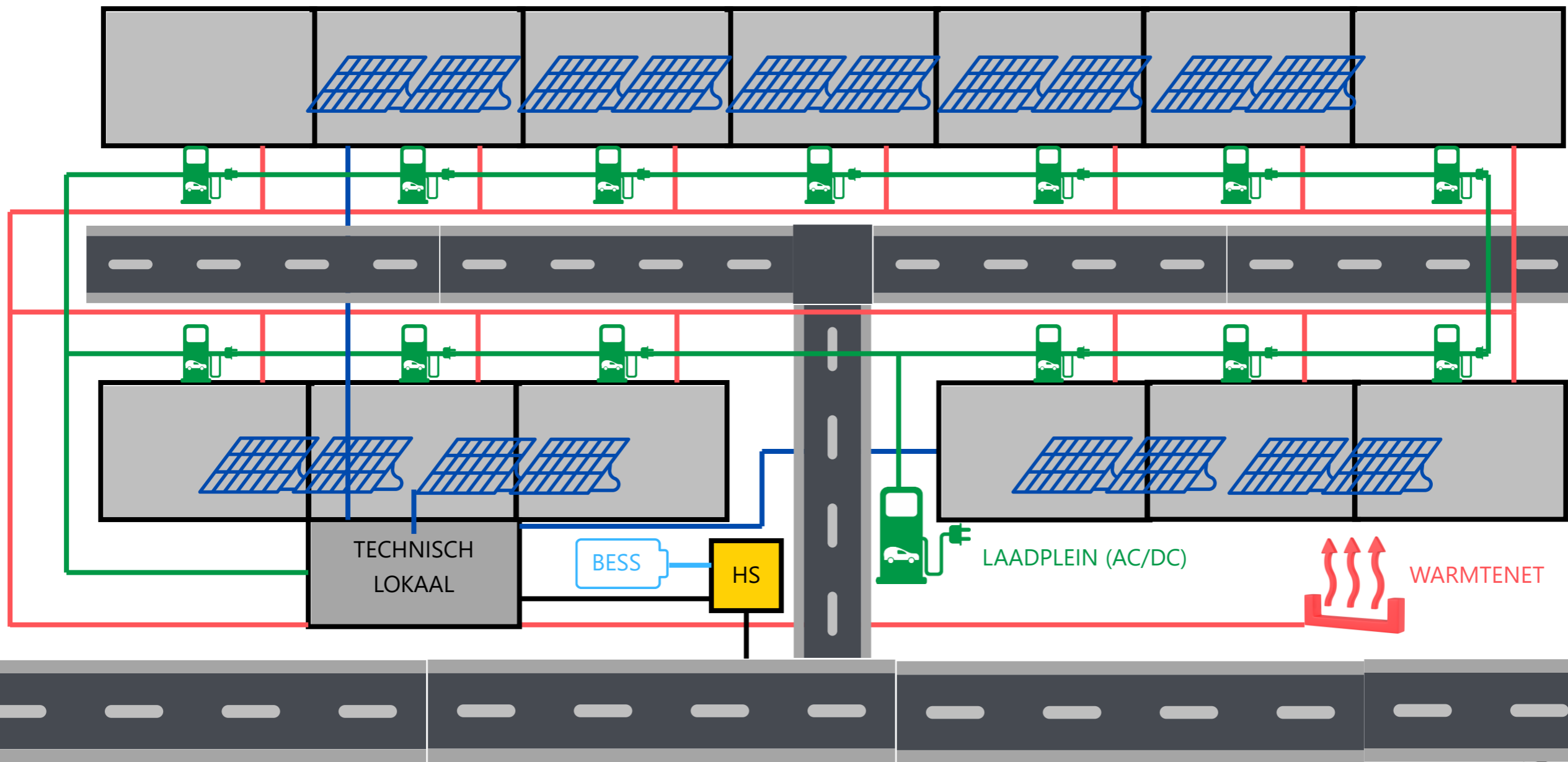




Nieuwe Bedrijventerreinen

QUARES

PV-INSTALLATIE





Bedankt voor uw aandacht